

3. നഗരസഭകൾ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രിലിമിനറി പ്രോജക്ട് പ്രൊഫൈൽ റിപ്പോർട്ടുകൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനും അംഗീകാരം നൽകുന്നതിനുമായി നാല് സംസ്ഥാനതല ടെക്നിക്കൽ എക്സ്പെർട്ട് കമ്മിറ്റികൾ രൂപീകരിച്ചു.
4. 30 നഗരസഭകൾക്ക് അവർ തെരഞ്ഞെടുത്ത കൺസൾട്ടന്സി സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖേന തയ്യാറാക്കിയ 1115 കോടി രൂപ അടങ്കലുള്ള 42 പദ്ധതികളുടെ ഡി.പി.ആറുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകി. ഇതിൽ നിന്നും ആദ്യഘട്ടമെന്ന നിലയിൽ 7 നഗരസഭകളുടെ 7 പദ്ധതികളുടെ ഡി.പി.ആറുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ത്രികക്ഷി കരാർ 2015 ജൂലൈ 7-ാം തീയതി ഒപ്പുവച്ചു.

ഇതിനകം അംഗീകാരം ലഭിച്ചതിനുപുറമേ വിവിധ നഗരസഭകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പ്രിലിമിനറി പ്രോജക്ട് പ്രൊഫൈൽ റിപ്പോർട്ടുകൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികളും അംഗീകാരം നൽകിയ പി.പി.പി.ആറുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഡി.പി.ആറുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ശേഷിക്കുന്ന ത്രികക്ഷി കരാർ ഒപ്പുവയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

കുളത്തൂർ ജംഗ്ഷനിൽ അനധികൃത കെട്ടിട നിർമ്മാണം

128 (4163) ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ്ജ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയുടെ ആറ്റിപ്ര സോണൽ ഓഫീസിന്റെ കീഴിലുള്ള കുളത്തൂർ ജംഗ്ഷനിൽ ഒരു കൊമേഘ്വൽ കെട്ടിടം പണിയുവാൻ 5-10-2012-ൽ ബി. മണിലാൽ, ലാൽബിരുഡിംഗ്സ് എന്ന ആളിന് പെർമിറ്റ് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ ; ഇതിന്റെ അപേക്ഷ എന്നാണ് നൽകിയത് ; എത്ര നിലയ്ക്കാണ് അനുവാദം നൽകിയത് ; ഇതിന്റെ പൂർണ്ണവിശദാംശങ്ങളും പെർമിറ്റിന്റെയും മറ്റും കോപ്പികളും ലഭ്യമാക്കാമോ ;

(ബി) ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ പണി പൂർത്തീകരിച്ച് കംപ്ലീഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ ;

(സി) ടി കെട്ടിടത്തിൽ അനധികൃത നിർമ്മാണം നടന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്തൊക്കെയാണ് വിവരിക്കാമോ ;

(ഡി) കെട്ടിടത്തിന്റെ അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിനെതിരെ എന്തെല്ലാം നടപടികൾ ഇതുവരെ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് ; ഈ നടപടികൾക്കായി ടിയാനം മറ്റും അയച്ച കത്തിന്റെ കോപ്പി ലഭ്യമാക്കാമോ ;

(ഇ) ടി അനധികൃത നിർമ്മാണം ആറ്റിപ്ര സോണൽ ഓഫീസിൽനിന്നും സർക്കാരിനെ കത്ത് മുഖാന്തരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഇല്ലെങ്കിൽ ഇതിനെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ തയ്യാറാകുമോ ?

(എഫ്) കെട്ടിടം പണി എന്ന് പൂർത്തീകരിച്ചതായിട്ടാണ് ആറ്റിപ്ര സോണൽ ഓഫീസിൽ റിക്കാർഡ് ഉള്ളത് ; ഇതിന്റെ കോപ്പി ലഭ്യമാകുമോ ;

(ജി) കെട്ടിടത്തിന് റ്റി. സി. നമ്പർ നൽകിയിട്ടുണ്ടോ ; എന്നാണ് റ്റി.സി.-യ്ക്ക് വേണ്ടി ഉടമ അപേക്ഷിച്ചത് ; ഇതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുമോ ; റ്റി.സി. നമ്പർ കൊടുക്കാത്ത കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകളിൽ ഇപ്പോൾ റൂഫ് ടോപ്പ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത് ഏത് ഉത്തരവിലൂടെയാണ് ; ടിയാൻ ഇതിനായി അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നോ ; ഇതിന്റെ പകർപ്പുകൾ (ഉത്തരവിന്റേയും, അപേക്ഷയുടെയും) ലഭ്യമാക്കുമോ ; അനധികൃത കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് എതിരെ രണ്ടു കൊല്ലമായി എന്തൊക്കെ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു ; സ്വീകരിച്ചില്ലെങ്കിൽ എന്തുകൊണ്ട് ; ആരാണ് ഇതിന് ഉത്തരവാദി ; വിശദമാക്കുമോ ; അനധികൃതനിർമ്മാണത്തിനെതിരെ ആറ്റിപ്ര സോണൽ ഓഫീസിൽ നിന്നോ സർക്കാരിൽനിന്നോ എന്തെങ്കിലും കാരണം കാണിക്കൽ നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഇതിന്റെ കോപ്പികൾ ലഭ്യമാക്കാമോ ?

ഉത്തരം

(എ) തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയുടെ ആറ്റിപ്ര സോണൽ ഓഫീസിന്റെ കീഴിലുള്ള ആറ്റിപ്ര വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 362/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 3 ആർ സ്ഥലത്ത് ശ്രീ. മണിലാൽ എന്ന വ്യക്തിക്ക് 5-10-2012-ലെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 7-12-2012-ൽ സ്പെഷ്യൽ റസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടം (G+2 floor) നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പെർമിറ്റ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പെർമിറ്റിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധം I ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. *

(ബി) അപേക്ഷകൻ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് കംപ്ലീഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) ഉണ്ട്. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ചട്ടം 24(4), 24(5), 34(2), 42, 40(എ) എന്നിവയുടെ ലംഘനം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(ഡി&ഇ) ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്) പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം പരിശോധിച്ച് സർക്കാരിന് നൽകിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിനെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കത്തിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധം II ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.*

*ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

(എഫ്) അപേക്ഷകൻ 22-07-2013, 26-12-2014 എന്നീ തീയതികളിൽ പണിപൂർത്തിയാക്കിച്ച് ഒക്കുപ്പൻസിക്കായി അപേക്ഷ നൽകിയതായി കാണുന്നു ആയതിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധം III ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.*

(ജി) ഇല്ല.

22-07-2013, 26-12-2014 എന്നീ തീയതികളിലാണ് റി.സി.-യ്ക്ക് വേണ്ടി അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകളിൽ റൂഫ്ടോപ്പ് നിർമ്മിക്കാൻ തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ അനുമതി നൽകിയിട്ടില്ല.

ഇതിനായി കക്ഷി കോർപ്പറേഷനിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്) പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം പരിശോധിച്ച് സർക്കാരിന് നൽകിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിനെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനും കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളുടെ ലംഘനത്തോടെ പെർമിറ്റ് നൽകിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നും വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കി സമർപ്പിക്കുവാനും തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ചട്ടലംഘനങ്ങളോടെ പ്ലാൻ വരച്ചു നൽകിയ ലൈസൻസിക്കെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാനും നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

നഗരസഭകളിൽ പൊതു-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്ത മാതൃകയിലുള്ള പദ്ധതികൾ

129 (4164) ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) നഗരസഭകളിൽ പൊതു-സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്ത (പി.പി.പി.) മാതൃകയിലുള്ള പദ്ധതികൾക്കായി എത്ര രൂപയുടെ ധാരണാപത്രമാണ് ഒപ്പിട്ടിട്ടുള്ളത് ;

(ബി) പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രധാന വികസന മാതൃകകൾ ഏതെല്ലാമാണ് ;

(സി) ഇത്തരം പദ്ധതികൾക്കാവശ്യമായ ഭൂമി എങ്ങനെ കണ്ടെത്തുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയിക്കുമോ ;

(ഡി) സംരംഭകരെ ലഭിക്കാത്തതുമൂലം പദ്ധതികൾ മുടങ്ങുന്നുവെന്ന തരത്തിലുള്ള ആക്ഷേപം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;